

Số: 375/TB-THADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00207/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 08/9/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 485558 do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2021 cho anh Đặng Đình Tuấn và vợ là chị Nguyễn Thị Huệ.

Giá khởi điểm là: 4.085.000.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu đồng./.)

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản...).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí hoạt động theo quy định của pháp luật, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan).

- Bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/9/2025 đến 16h30 phút ngày 19/9/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, phố Phúc Đam, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, TP Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trịnh Thị Thái – SĐT: 090.2028366

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản;
- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Phòng THADS KV4;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thái